

MĚSTSKÝ ÚŘAD VESELÍ NAD MORAVOU

odbor Stavební úřad

tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

SPIS. ZN.: S-MVNM/8804/2024 SÚ
Č.J.: MVNM/21401/2024
JID: MVNMX00JEZPG
VYŘIZUJE: Otakar Matula
TEL.: 518670214
E-MAIL: matula@veseli-nad-moravou.cz
DATUM: 15.5.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ A PRODLOUŽENÍ LHŮTY VÝSTAVBY

Výroková část:

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění (dále také jen „nový stavební zákon“), na podkladě žádostí o prodloužení platnosti stavebního povolení a o prodloužení lhůty výstavby, které společně dne 21.2.2024 podala

Obec Blatnička, IČO 00488518, Blatnička 163, 696 71 Blatnička

(dále jen "žadatel"),

pro stavbu s názvem: **Blatnička - Polní cesta HC1 (k vodojemu)**

na pozemcích parc. č. 3597, 3605, 3606, 3630, 3632, 3629, 3732, 3737, 3765, 3736, 3738, 3730, 3634 v katastrálním území Blatnička.

podle § 115, odst. 4) stavebního zákona

prodlužuje

platnost pravomocného stavebního povolení, vydaného speciálním stavebním úřadem dne 5.5.2022 pod č.j.: MVNM/18586/2022, s nabytím právní moci dne 7.6.2022 za následujících podmínek:

1. Platnost pravomocného stavebního povolení č.j.: č.j.: MVNM/18586/2022 ze dne 5.5.2022 je prodloužena do doby dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

2. Podmínky pro provádění stavby č. 1–29 citované ve výroku pravomocného stavebního povolení č.j.: č.j.: MVNM/18586/2022 zůstávají v platnosti.
3. Podmínka pro provádění stavby č. 30 citovaná ve výroku pravomocného stavebního povolení č.j.: MVNM/18586/2022 se ruší a nahrazuje tímto novým změnám:
„Stavba bude zahájena nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Termín pro dokončení stavby se stanovuje nejpozději do 31.12.2026.“
4. Před zahájením realizace stavby je nutno aktualizovat časově omezená vyjádření účastníků řízení – vlastníků (správců) stavbou přímo dotčené veřejné technické, veřejné dopravní infrastruktury a vodních toků.
5. Před zahájením realizace stavby je nutno speciálnímu stavebnímu úřadu předložit harmonogram stavebních prací.
6. Toto rozhodnutí se po nabytí právní moci stává nedílnou součástí pravomocného stavebního povolení č.j.: MVNM/18586/2022 ze dne 5.5.2022.

Odůvodnění:

Speciální stavební úřad obdržel dne 21.2.2024 žádosti stavebníka, jímž je Obec Blatnička, IČO 00488518, Blatnička 163, 696 71 Blatnička, jejichž předmětem byla žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení č.j.: MVNM/18586/2022 ze dne 5.5.2022 na stavbu s názvem „Blatnička - Polní cesta HC1 (k vodojemu)“ a současně i žádost o prodloužení lhůty výstavby pro tutéž stavbu. Důvodem, proč stavebník nezahájil stavební práce, je skutečnost, že se mu nepodařilo zajistit finanční prostředky na uvedenou stavbu.

Podáním žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení bylo zahájeno řízení ve smyslu § 115, odst. 4 stavebního zákona. Podáním žádosti o prodloužení lhůty výstavby bylo zahájeno řízení o změně stavby před dokončením ve smyslu §118 stavebního zákona. Obě tyto žádosti spolu věcně souvisejí a týkají se stejného okruhu účastníků řízení, neboť se jedná o jednu a tutéž stavbu. Protože správní orgán seznal, že tomu nebrání povaha věci, účel řízení, ochrana práv a oprávněných zájmů účastníků řízení, rozhodl svým usnesením č.j.: MVNM/15411/2024 ze dne 8.4.2024 o tom, že obě žádosti budou spojeny do řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení stavby a o prodloužení lhůty výstavby.

Stavebník předložil aktualizované stanovisko dotčeného účastníka řízení: VaK Hodonín, a.s. – vyjádření zn.: 2/JU/2024/20241064 ze dne 4.4.2024

Speciální stavební úřad v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu, oznámil písemností č.j.: MVNM/15431/2024 ze dne 8.4.2024 zahájení společného řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení a o prodloužení lhůty výstavby. Současně v písemnosti stanovil účastníkům řízení lhůtu 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení pro podání námitek a vyzval dotčené orgány ke sdělení stanoviska.

Podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou účastníky řízení v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. Podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Na základě výše uvedených obecně závazných právních předpisů vymezuje speciální stavební úřad okruh účastníků řízení totožný s účastníky stavebního řízení.

Až do dne lhůty pro sdělení námitek byla dána účastníkům řízení možnost nahlédnout do podkladů rozhodnutí Městského úřadu Veselí nad Moravou, odboru Stavební úřad. Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek, nebyla doručena žádná připomínka ani námitka proti vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení a o prodloužení lhůty výstavby.

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad v provedeném řízení posoudil předmětné žádosti a protože předpoklady a podmínky, za kterých bylo stavební povolení vydáno, se nezměnily. Oběma žádostem vyhověl a prodloužil platnost stavebního povolení č.j.:

MVNM/18586/2022 ze dne 5.5.2022 o další dva roky. Současně stavební úřad prodloužil lhůtu pro dokončení stavby do 31.12.2026.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu, podat odvolání do 15-ti dnů ode dne oznámení a to ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy, prostřednictvím Městského úřadu Veselí nad Moravou, odboru Stavební úřad.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu se lze odvolat proti výrokové části rozhodnutí či jednotlivým výrokům. Odvolání proti odůvodnění je nepřípustné. Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí z odvolání být patrné, kdo je činí, a které věci se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis.

Ing. Vítězslav Petřík
vedoucí odboru Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 2 byl prominut.

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Veselí nad Moravou a obecního úřadu Obce Blatnička a současně bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Veselí nad Moravou a též způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.veseli-nad-moravou.cz

Vyvěšeno dne:

.....
Datum, razítko a podpis oprávněné osoby

Sňato dne:

.....
Datum, razítko a podpis oprávněné osoby

Obdrží:**Účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu - *doručuje se jim do vlastních rukou***

- Obec Blatnička, IČ 00488518, Blatnička 163, 696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem
Obec Blatnička žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce úřadu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání tohoto oznámení s vyznačením
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 696 11 Hodonín
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona, v postavení účastníků podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu - *doručuje se jim veřejnou vyhláškou.*

- dle § 112 odst. 1 stavebního zákona se v případě řízení s velkým počtem účastníků tito účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:
st. p. 273, parc. č. 3604, 3608, 3631, 3633, 3673, 3686/1, 3695, 3699/2, 3701, 3702, 3703, 3739, 3740, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750/1, 3750/2, 3751, 3752, 3766, 3769 v katastrálním území Blatnička

Dotčené orgány státní správy:

- Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování – zde
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát, Svatopluka Čecha 7, 695 01 Hodonín (č.j. KRPB-32780-2/ČJ-2021-060606)